

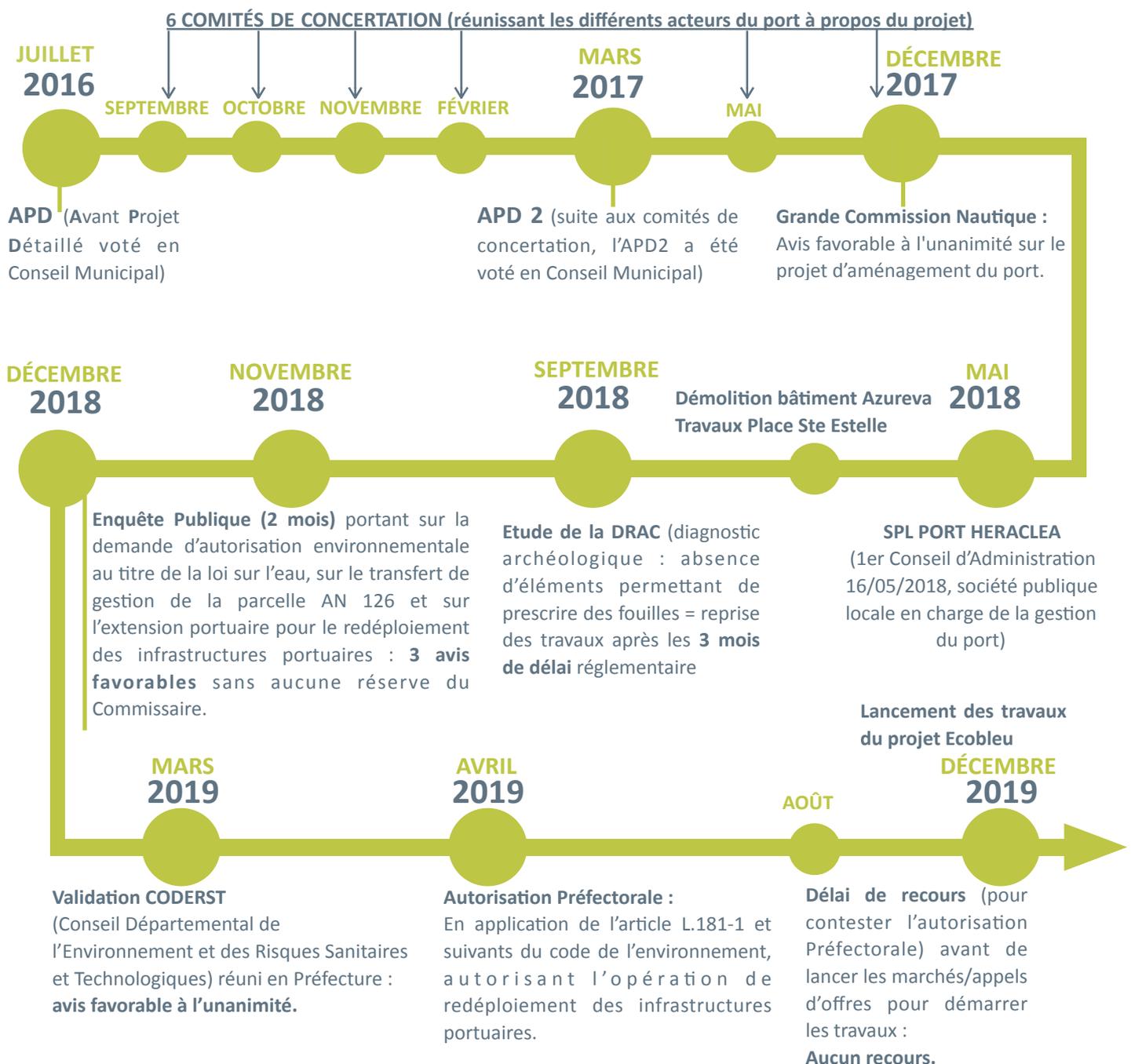


L'ÉCHO BLEU

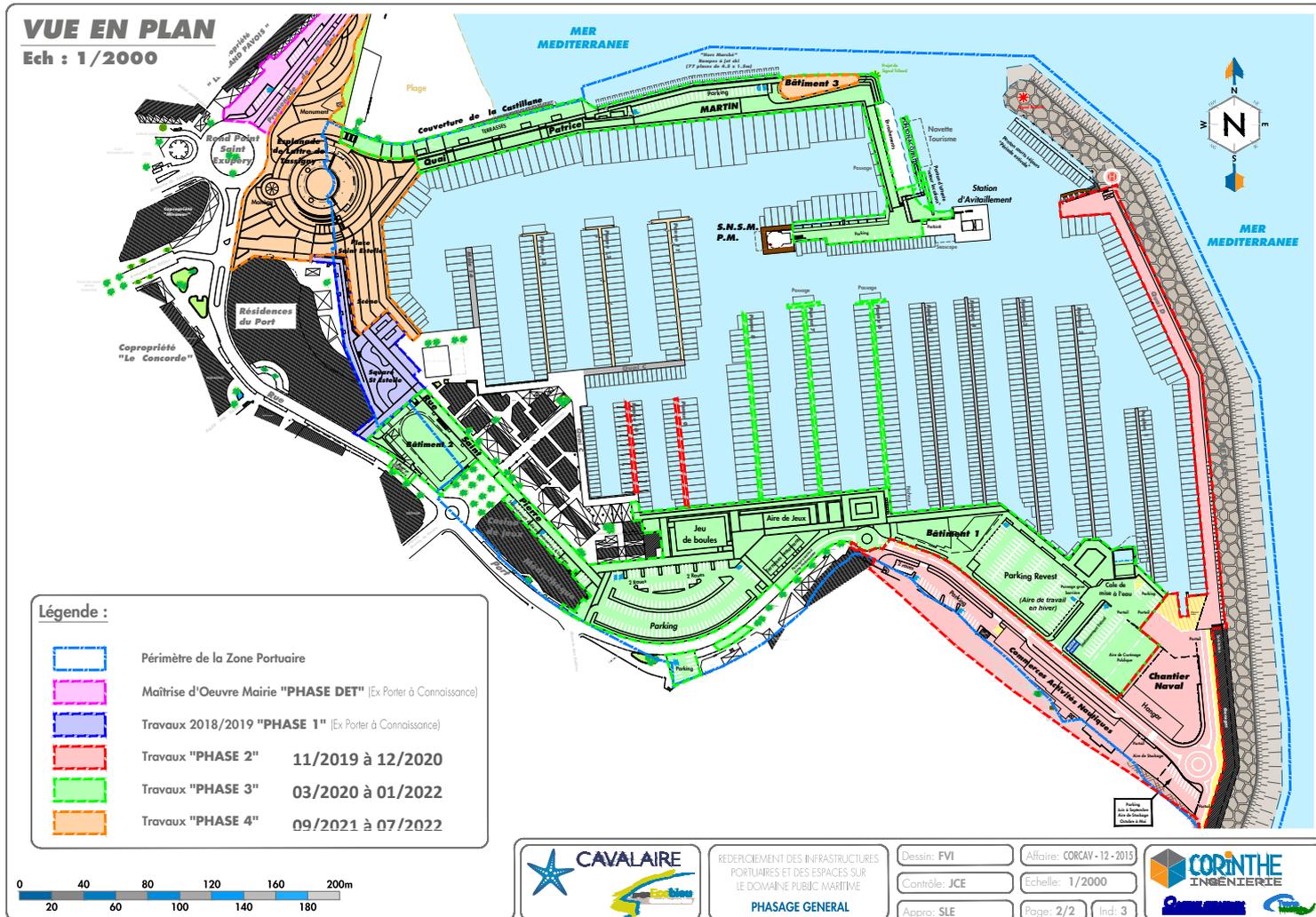
BULLETIN D'INFORMATION DU PORT HERACLEA CAVALAIRE #3 - OCTOBRE 2019

PROJET ECOBLEU

CHRONOLOGIE



LES PROCHAINS TRAVAUX



SAVIEZ-VOUS QUE...

LES GARANTIES D'USAGE DOIVENT ETRE REGLEES EN DECEMBRE 2019

La commercialisation des Garanties d'Usage a rencontré un vif succès. En effet, 550 contrats ont déjà été signés, prouvant ainsi l'intérêt des plaisanciers, à avoir l'assurance et la tranquillité de pouvoir bénéficier d'une place de port sur le long terme pour eux ou leurs enfants. Attention toutefois à bien régler la totalité des montants demandés pour ces Garanties d'Usages en décembre 2019. Le risque serait non seulement de perdre les arrhes déjà versées mais également d'être occupant sans droit ni titre, autrement dit de perdre définitivement la place de port?

DEMARRAGE DES TRAVAUX SUR LE PORT CET HIVER

Comme le montre le plan ci-dessus, les travaux sur la digue Est (agrandissement des places, réseaux et voirie), les travaux le long de la falaise pour les futurs commerces, la nouvelle voie d'accès, les changements des pannes flottantes à gauche de l'actuelle mise à l'eau débuteront cet hiver 2019/2020.

POURSUITE DES TRAVAUX DES SEPTEMBRE 2020 :

Le gros des travaux de la phase 3 démarre principalement en septembre 2020. Le plan d'eau devrait être conforme au projet pour l'été 2021.

NOUVELLE NUMEROTATION DES PLACES DES 2020.

Tout comme les contrats de garantie d'usage vont démarrer au 1er janvier 2020, la nouvelle numérotation pour l'ensemble du port sera opérationnelle dès janvier 2020. Cela se fera progressivement pendant les premiers mois.

DEPLACEMENTS DE BATEAUX

Dès l'hiver 2019/2020, les propriétaires des bateaux amarrés sur les actuelles pannes 8/9 et 10/11 seront contactés pour organiser le déplacement de leur bateau en vue des travaux de mise en place des nouvelles pannes « 9 et 10 ».

+ DE SERVICES

PORT CONNECTÉ

Nos agents effectuent désormais les pointages quotidiens en temps réel sur tablette ou smartphone afin d'améliorer la réactivité et la gestion du plan d'eau. Enfin, notre logiciel de gestion peut désormais vous informer par sms ou par email individuellement ou de façon groupée pour des avaries, des relances, des travaux et communications liées au port.

APPLICATION INNOVANTE

Le service d'alertes de l'application Port Heraclea (élaboré par NauticSpot) a été activé en août et permet à tout plaisancier de signaler un incident qu'il observe sur le port (vol, incendie, fuite d'eau, problème électrique, etc.) en prenant également une photo ou en y laissant une observation si besoin. Le plaisancier est informé lorsque les agents du port prennent en compte l'incident et lorsque celui-ci est traité puis clôturé. Ce service fonctionne 24h/24 avec un système d'astreinte par le personnel du port ou par les agents de sécurité la nuit.

TELECHARGEZ L'APP « PORT HERACLEA »

Météo : bulletin + prévisions

Webcams du port

Déclaration d'absence et retour

Sécurité : alerte incident

Communication : diffusion de notifications sur des évènements, des alertes ou des travaux sur le port.



WIFI HAUT DÉBIT ET GRATUIT

Le nouveau déploiement d'antennes haut-débit est en service depuis le mois de juillet. Vous pouvez demander à la Capitainerie votre identifiant/mot de passe (par téléphone ou par email). Un par utilisateur et par appareil.

SECURITÉ RENFORCÉE

La surveillance des pontons par les agents de sécurité et les agents cynophiles a été renforcée en juillet et en août avec un accès aux pontons réservé aux plaisanciers, des rondes sur les quais et le signalement à nos agents d'astreinte sur notre application des incidents observés sur le port pour une meilleure prise en charge.

SANITAIRES ET LAVERIE

Les plaisanciers bénéficient de toute l'attention d'un personnel qualifié présent 7j/7 pour l'entretien et la propreté des sanitaires. Le service de laverie, lui aussi gratuit pour nos plaisanciers, a rencontré un franc succès cet été.

MAINTENANCE ET INTERVENTIONS

La pose de la zone de mouillage et les interventions sous-marines pour l'entretien des chaînes sont réalisées par notre équipe de 5 plongeurs. Les interventions électriques sont également assurées en interne.

PORT HERACLEA

NOUVEAUX PRODUITS

Les produits « Port Heraclea - Baie de Cavalaire » sont désormais en vente à la Capitainerie (polos, t-shirts, casquettes, tasses) et toujours la « flamme » du Port édition 90 ans de Cavalaire offerte à retirer à l'accueil.



EVENEMENTS

VENDREDI 20 SEPTEMBRE :

SOIREE « TAJINE » DU PORT HERACLEA

Gros succès pour cette 2ème édition avec 175 personnes lors d'une soirée conviviale avec les plaisanciers heureux de retrouver le personnel du port au service.

CONTACTS

CAPITAINEURIE :

04 94 64 17 81 / VHF CANEL 9

SECOURS EN MER :

196 / VHF CANAL 16

AVITAILLEMENT :

07 61 21 10 02

Une édition Port Heraclea

Directeur de la publication : Philippe

LEONELLI - Comité de rédaction : Cyril

GRIMAL - Impression Port Heraclea -

Tirage : 1000 ex.

IDÉES REÇUES

LE PRIX DES PLACES SERAIT PLUS CHER QUE DANS LES PORTS VOISINS?

FAUX

La mise à jour des tarifs de location à l'année de l'ancien port public et l'augmentation des charges des garanties d'usage ont laissé libre court à de nombreuses idées reçues. Nous serions trop chers? Mais qu'en est-il vraiment? Considérons les ports à dimensions et fonctionnements similaires et proches de Cavalaire, sur les catégories qui représentent 90% des places (de 7 à 15m) :

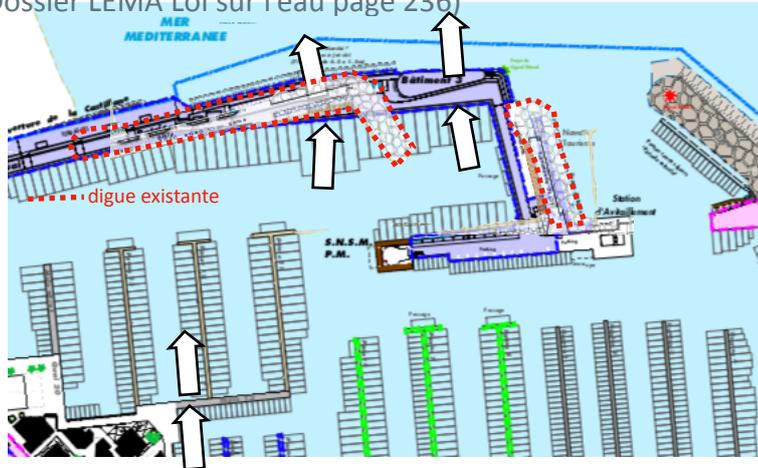
MOYENNE FORFAITS ANNUELS	Cat. 7 à 15m
PORT HERACLEA DE CAVALAIRE	114 €/m2
PORT DE SAINTE MAXIME	122 €/m2
PORT DE BORMES LES MIMOSAS	148 €/m2

LES BUSES D'AVIVEMENT POURRAIENT POLLUER LES PLAGES?

FAUX

Outre l'avis favorable du CODERST, pour constater que ces buses-agitateurs* (flèches blanches sur schéma) ne font que reproduire le courant existant de l'actuelle passe d'entrée Ouest et que le renouvellement des masses d'eau est ainsi assuré après 48h. Rappelons aussi que les eaux pluviales du ruisseau de La Castellane seront « enfin » rejetées en profondeur via un émissaire le long du quai réduisant là aussi l'impact sur les plages.

* (Dossier LEMA Loi sur l'eau page 236)



Contrats	2019	DEMAIN
Postes à quai	1196	1125
Surface utile des places	37 790m2	41 377m2
Garanties d'Usage (fin 2025)	270	160
Forfaits annuels	721	281
Nouvelles Garanties d'Usage	0	550
TOTAL CONTRATS A L'ANNEE	991	991
360 contrats divers (saison, pro) répartis sur :	199 places	140 places

100% du Projet Ecoblu financé par la vente des 550 contrats de garantie d'usage.

BIEN COMPRENDRE LES CHIFFRES :

Le port a une capacité d'accueil de 1196 places. Lors de la construction de l'ancien « port privé » dans les années 70, 550 amodiations ont été vendues pour financer les travaux en échange d'une concession se terminant en 2017. En 1989, 311 garanties d'usages de 35 ans ont été vendues pour financer les 621 places de l'ancien port public. Les 310 places restantes étant attribuées en location annuelle ou en saison. En 2018, la SPL a repris la gestion des 2 bassins et proposé à tous les détenteurs de contrats de repartir pour une nouvelle garantie d'usage, soit de garder leur ancienne garantie d'usage se terminant en 2025 ou bien de rester en location annuelle. Certains n'occupent pas l'emplacement et le mettent à la disposition du port, permettant ainsi de louer la place à la saison ou à l'année. Enfin, les 1125 places du projet n'ont pas toutes été vendues, d'une part, parce que la commercialisation dépend du montant des travaux (550 contrats vendus finançant 100% du projet), d'autre part, parce que certains plaisanciers ont eu le choix de rester soit en location (281), soit de garder leur ancienne garantie d'usage (160), et les 140 places restantes sont utilisées pour le passage, les saisonniers, les professionnels et les pêcheurs.

Catégorie	2019	DEMAIN
6 à 7m	417	270
8 à 9m	356	366
10 à 11m	237	256
12 à 14m	137	153
15 à 21m	49	70
24 à 30m	0	10

+10% de surface utile sur le même domaine maritime portuaire.