



L'ÉCHO BLEU

BULLETIN D'INFORMATION DU PORT HERACLEA CAVALAIRE / OCTOBRE 2020 # 5

ACTUALITÉS

UN PORT DYNAMIQUE

Les tarifs du Port Heraclea

La commune et son concessionnaire ont décidé de faire du Port Heraclea de Cavalaire un port attractif et dynamique pour les plaisanciers, les promeneurs et plus globalement, le territoire. Depuis 2018, les résultats positifs se font d'ores et déjà ressentir. La fusion des bassins et du personnel s'est réalisée dans les délais prévus.

Sur le plan d'eau, les nouveaux aménagements des places conformément au Projet Ecoblu ont débuté dès 2018 et ont déjà permis de gagner +5% de surface exploitable, +8% attendu pour la saison 2022 et +2% ensuite quand l'ensemble du projet sera terminé.

L'intégration et le professionnalisme des équipes portuaires permettent depuis deux ans d'effectuer une grande partie des travaux et des entretiens sans avoir à les externaliser à des coûts élevés.

Lors du dernier conseil portuaire, des précisions sur les tarifs et les comptes ont montré que l'harmonisation des tarifs il y a trois ans avait permis, d'une part d'équilibrer les dépenses de fonctionnement du port et d'autre part, de mettre fin à une injustice tarifaire (principalement entre les anciens tarifs de l'ex port privé et ceux de l'ex port public, ou avec des charges annuelles des anciennes garanties d'usage trop basses). Nous avons eu l'occasion de l'expliquer à de nombreuses reprises lors des réunions, des apéro-pontons, des comités de concertation, des conseils portuaires, et via nos différents supports comme L'Echo Bleu, des courriers, courriels, rendez-vous ou échanges téléphoniques.

Lorsqu'une inadéquation des tarifs par rapport au bassin de navigation est constatée, comme les tarifs de redevance du mois de juillet, une correction est proposée. Le bon sens a permis de rectifier l'anomalie sans conséquence pour le budget.

La politique tarifaire calculée au plus juste nous oblige à limiter les réductions de redevances aux activités commerciales accordées aux seuls motifs d'intérêt général. Dans ce sens, un seul professionnel, Sailing Evasion, bénéficie aujourd'hui d'une réduction sur location car il s'engage, chaque année, à effectuer quatre sorties en plein été avec le centre ado de la commune. Ces sorties font l'objet d'évaluations qui sont toujours très positives.

Par ailleurs, il est important de rappeler que tous les tarifs sont présentés au conseil portuaire pour avis puis en conseil d'administration pour approbation avant leur mise en œuvre par les équipes portuaires.

DYNAMISME DANS LES ANIMATIONS

L'équipe du Port Heraclea avait organisé deux diners-dansants pour les plaisanciers à 10€/personne (tajine, paëlla) avec une forte participation de 165 plaisanciers en juin 2019 et 180 en septembre 2019 ! Fort de son succès, malgré la situation de la COVID-19 et tout en respectant les recommandations de l'ARS, une exposition éphémère en bas de la Maison de la Mer a été organisée pour informer les plaisanciers sur les actions liées à la certification PORT PROPRE, le sanctuaire PELAGOS pour la protection des cétacés, OceanPlastic et le projet Coiffeurs Justes avec des cheveux recyclés pour lutter contre les pollutions. Des échanges entre la direction du Port et les plaisanciers nous ont permis de garder le contact et de répondre aux nombreuses interrogations.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Suite aux élections municipales qui ont vu la réélection du Maire Philippe LEONELLI avec 73% des voix, le Conseil d'Administration a été renouvelé avec quelques nouveaux membres.

En septembre, une première Assemblée Générale de la SPL PORT HERACLEA a reconduit le mandat de M. LEONELLI en tant que PDG dans les mêmes conditions que précédemment (toujours pas de rémunération ni de jetons de présence). Le nouveau collège d'administrateurs a également approuvé les comptes ainsi que notre Commissaire aux Comptes lors d'une deuxième AGO.

Types de contrats / année 2020 :		1116 places
NOUVELLES GARANTIES D'USAGES		46 %
ANCIENNES GARANTIES D'USAGES		14 %
FORFAITS ANNUELS (PUBLIQUES)		25 %
SAISONS		15 %

BILAN

Des actions concrètes pour la sécurité

Comme vous le savez, une des principales dépenses de la SPL concerne la sécurité. Depuis 2018, la mise en place d'un nouveau dispositif intégré de sécurité (via notre application), amélioré en 2020 a permis de diminuer considérablement les intrusions et dégradations nocturnes sur les navires. Des moyens humains et matériels ont été ajoutés, pendant les périodes les plus sensibles, avec la présence de 6 agents la nuit et la fermeture des pannes / quais de minuit à 6 heures du matin.

L'effort va être conforté et augmenté dans les années futures.

Résultats positifs

Depuis sa création, le résultat de la société est légèrement positif et intégralement réinvesti.

La loi nous oblige à présenter le budget au conseil portuaire où siègent les représentants du comité local des usagers du port, pour avis. Pour plus de transparence, les dirigeants de la SPL ont souhaité y rajouter les comptes réalisés en précisant les principales lignes de dépenses et de recettes.

Également au niveau des recettes, une partie des produits encaissés par le port, le sont sur des postes non occupés par les bénéficiaires de garantie d'usage. Cet engagement permet à certains de percevoir des indemnités correspondant aux locations perçues sur leur emplacement. Ces versements sont diminués de frais perçus par la SPL. A la demande de nombreux bénéficiaires de garantie d'usage, il a été proposé que le risque de non-encaissement des occupations, lorsque le poste est libéré, soit pris en charge par la SPL. Cela entraînera une augmentation des honoraires pour frais de gestion actuellement de 10% pour passer à 15% en 2021. Le droit d'usage sur le domaine public ne peut pas être utilisé comme source de revenus financiers, mais plutôt comme une indemnisation pour non-occupation. Elle ne pourra être perçue qu'après la déclaration préalable de vacance du poste via courriel et mandat de mise à disposition.

TRAVAUX DE LA FALAISE

Sécurisation avant confortement

La ville de Cavalaire a récemment confié à un expert géotechnicien la réalisation de nouvelles études dédiées au diagnostic de la falaise située à proximité de la zone technique du port. Ces études ont confirmé l'aggravation de l'instabilité et la dangerosité de la structure du massif rocheux, la falaise présentant, selon l'étude, de nombreuses zones de rochers délités, d'écaillles instables et d'éboulements.

Après concertation avec l'ensemble des propriétaires des terrains implantés sur la falaise, le Maire de Cavalaire a demandé sans délai la mise en sécurité de l'ensemble de la zone. La suite de la sécurisation a été mise en œuvre par la société Dall'Erta qui a installé des blocs GBA depuis le 21 septembre.

Elle sera suivie de la dévégétalisation d'une partie de la falaise permettant ainsi la réalisation d'une étude complémentaire avant le lancement des travaux de confortement début 2021 pour sécuriser durablement la zone au profit des propriétaires des terrains, des professionnels du nautisme, et plus largement du projet Ecobieu dans son ensemble.

INFOS PRATIQUES

Quelques précisions sur...

Le mandat de mise à disposition : document à remplir pour nous communiquer les dates de non occupation de votre emplacement. Disponible à l'accueil ou sur notre site web et à nous renvoyer en fin d'année. Cela permet à la SPL Port Heraclea d'organiser et de préparer ainsi les contrats saisonniers ou annuels pour la saison suivante.

Les frais de transfert : en cas de reprise de vos droits d'usage, des frais d'attribution de 3% sont facturés au nouvel acquéreur du droit d'usage (ils étaient de 20% précédemment).

Le règlement du solde des garanties d'usage : *date limite fixée au 31/10/2020*. Afin de prendre en compte la situation sanitaire exceptionnelle de la

COVID-19, le conseil d'administration de la SPL a accordé ce délai au-delà duquel le titulaire perdra son droit d'usage et les arrhes. Moins de 30 plaisanciers sur 525 sont dans cette situation et ont été contactés pour régulariser leur solde.

Nouveau site web du Port : pendant la période de confinement, nous avons renouvelé le site où vous trouverez les dernières actualités, tarifs, services, mais aussi une rubrique « Le kiosque » pour découvrir photos, Echo Bleu, vidéos et reportages d'une couverture médiatique riche en 2020!

www.port-heraclea.fr

Une édition Port Heraclea

Directeur de la publication : Philippe LEONELLI
Comité de rédaction : M.E. QUIROUARD-FRILEUSE/V. DUBILLE/S. DESAUW/C. GRIMAL - Impression Port Heraclea - Tirage : 1000 ex.