



L'ÉCHO BLEU



BULLETIN D'INFORMATION DU PORT HERACLEA CAVALAIRE / AOUT 2024 # 15

EDITION SPECIALE PROJET « ECOBLEU »



EPF ROUGERIE+TANGRAM oteis

A SAVOIR

LES GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT...

Partie maritime : garder les caractéristiques du projet pour ne pas recommencer les procédures administratives au titre de la loi sur l'eau. Vérifier et modifier si nécessaire tous les points qui avaient suscité des craintes ou des oppositions de la part des usagers et/ou du public. **Partie terrestre** : redessiner les bâtiments prévus avec un aspect plus sobre pour tenir compte des observations faites par le public. Accroître la végétalisation et la biodiversité sur le port, anticiper le dérèglement climatique et ses conséquences, adapter le projet pour répondre aux nouvelles réglementations.

LES INQUIETUDES RELEVÉES...

ET LES DISPOSITIONS PRISES :

Couverture de la Castellane : **abandonnée**

Emplacement cale de halage : **emplacement modifié**

Installation « d'agitateurs » : **supprimés après modélisation**

Suppression du mole central : **démolition maintenue pour des raisons règlementaires**

Bâtiments trop futuristes : **nouveaux bâtiments plus sobres proposés (label BDM Argent)**

Fermeture de la passe : **maintenue (contraintes règlementaires/vérification de la faisabilité par modélisation + essai sur site avec un bateau de 24m/service accompagnement prévu par la SPL/ optimisation des flux)**

UN PROJET 100% FINANÇÉ :

Détails	Budget initial en € HT	Prévisionnel actuel € HT	Recettes Supplémentaires	Observations
Travaux d'infrastructures prévus au programme	22 677 350	25 335 347		dont 2 498 159 € d'aléas
Travaux supplémentaires	0	2 485 012		Financés par la SPL (REUT, matériaux pollués, rampe d'accès terrasses garages nouveaux stationnements/parkings)
Bâtiments	7 622 650			<i>Suppression du bâtiment prévu sur le terrain dit « Azuréva » (devant Casino) suite aux contraintes hydrauliques et au retard de l'Etat dans la cession du terrain</i>
- Capitainerie/Club Nautique		3 600 000		
- Espace dédié au nautisme (actuelle Maison de la Mer)		3 000 000		
Intérêts sur garanties d'usage			-1 183 407 €	Placements en DAT des fonds issus des Garanties d'usage (Dépôts A Termes)
Subventions accordées			- 2 196 000	CEREMA Port d'Avenir, Région SUD
Subvention espérées			-1 089 635 €	Agence de l'eau, Fond pêche
TOTAUX € HT	30 300 000	34 420 359	-4 469 042 €	34 420 359 – 4 469 042 = 29 951 317 €
Honoraires maitrises d'oeuvre + Etudes diverses estimées				Estimés à 4 000 000 €

Travaux déjà réalisés qui ont été financés par les garanties d'usage : **moins de 7M€ HT**

Solde Compte Garantie d'Usage : **1 605 000 € au 31/07/2024 + 20 750 000 € de DAT (placements)**

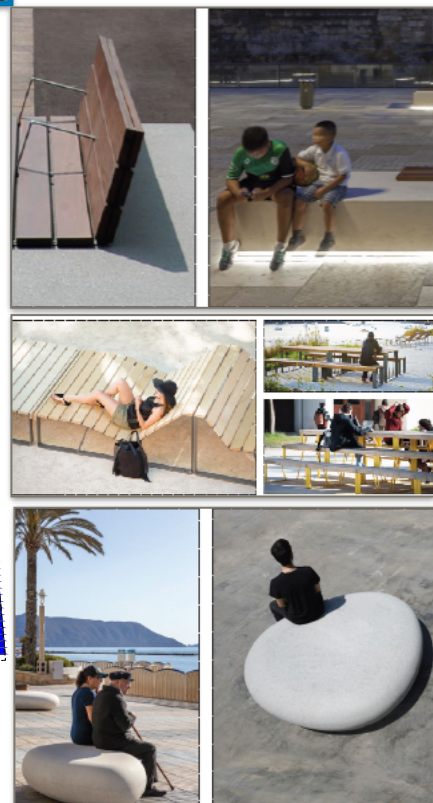
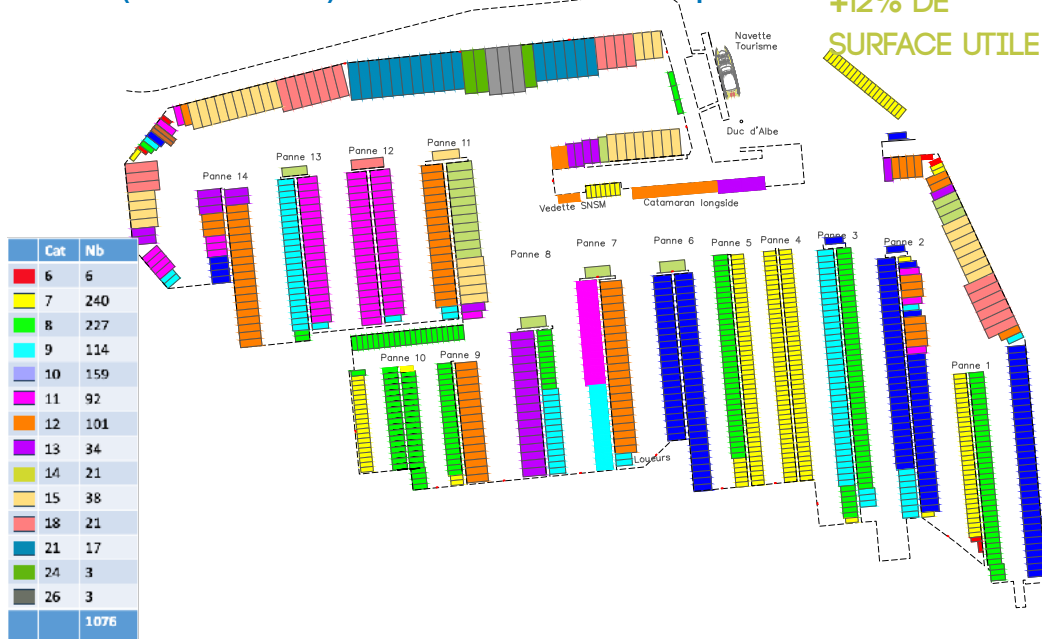
Le reste à financer sera fait par une nouvelle commercialisation de Garantie d'Usage, **estimée à 12 M€HT**

PLANS ET VISUELS



2017 (avant Ecobleu) : 35 810 m² avec 1 191 places
 2027 (avec Ecobleu) : 39 936 m² avec 1 076 places

+12% DE SURFACE UTILE



Une édition Port Heraclea - Directeur de la publication :
 P. LEONELLI - Comité de rédaction : M.E. QUIROUARD-FRILEUSE/V.
 DUBILLE/C. GRIMAL - Tirage : 100 exemplaires + version en ligne